

СОГЛАСОВАНО

Председатель первичной
профсоюзной организации
МБДОУ детский сад № 25
«Родничок» комбинированного вида

« 07 » 09 2024г.
Н.Н.Илянова

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ
детский сад 25 «Родничок»
комбинированного вида

В.М.Хуснутдинова

2024 г.



Инструкция № 40

по правилам технической эксплуатации тепловых установок, водопроводных и канализационных систем.

1. Обеспечение безопасной эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения:

- Руководитель учреждения образования несет ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию инженерных сетей, согласно актов границы раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности.

- Водопроводные сети и сети канализации находятся на балансе детского сада (граница раздела трубопроводов холодной воды и канализации проходит в колодцах на ответвлении к зданию детского сада и по ответному фланцу задвижки).

- Тепловые сети находятся на балансе ОАО ЕИТС (граница раздела - стена здания)

- При потреблении тепловой энергии только для отопления и горячего водоснабжения ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и сетей может быть возложена на работника из числа управленческого персонала и специалистов, не имеющего специального теплоэнергетического образования, но прошедшего обучение и проверку знаний в Ростехнадзоре. Проверка знаний проводится не реже 1 раза в год в Ростехнадзоре. Периодическое обучение ответственных за тепловое хозяйство проводится не реже 1 раза в 5 лет в образовательных учреждениях.

- В процессе эксплуатации все тепловые сети должны подвергаться испытаниям на прочность и плотность для выявления дефектов не позже, чем через две недели после окончания отопительного сезона.

- На время проведения ежегодных гидравлических испытаний тепловых сетей повышенным давлением энергоснабжающими организациями - тепловые пункты и системы теплоснабжения должны быть надежно отключены, чтобы не произошло порывов на внутренних сетях.

- трубопроводы тепловых сетей до пуска их в эксплуатацию после монтажа, капитального и текущего ремонта с заменой участков трубопроводов должны быть очищены:

- При проведении гидродневматической промывки расход водо-воздушной смеси не должен превышать 3-5 кратного расчетного расхода теплоносителя.

- Подключение систем, не прошедших промывку, а в открытых системах промывку и дезинфекцию, не допускается.

- Для защиты от внутренней коррозии системы должны быть постоянно заполнены деаэрированной, химически очищенной водой.

- выявлять и восстанавливать разрушенную тепловую изоляцию и антикоррозийное покрытие

- принимать меры к предупреждению и ликвидации аварий в работе тепловой сети.

- осматривать элементы систем, скрытых от постоянного наблюдения - разводящих трубопроводов в подвалах и каналах, не реже 1 раза в месяц

- осматривать наиболее ответственные элементы системы - насосы, запорную арматуру, контрольно- измерительные приборы и автоматические устройства не реже 1 раза в неделю.

- удалять периодически воздух из системы отопления согласно инструкции по эксплуатации.

- очищать наружную поверхность нагревательных приборов от пыли и грязи не реже 1 раза в неделю.
- вести ежедневный контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура, расход), прогревом отопительных приборов и температурой внутри помещений в контрольных точках с записью в оперативном журнале, а также за утеплением отапливаемых помещений (состояние фрамуг, окон, дверей, ограждающих конструкций и т.д.)
- проверять исправность запорно-регулирующей арматуры в соответствии с утвержденным графиком ремонта.
- проверять 2 раза в месяц закрытием до отказа с последующим открытием регулирующие органы задвижек и вентиляей.
- производить замену уплотняющих прокладок фланцевых соединений - не реже 1 раза в 5 лет.

2. Основные требования к приборам учета:

- Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения - теплосчетчиками, водосчетчиками, тепловычислителями, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя и др) зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений и имеющими сертификат Главгосэнергонадзора Российской Федерации.

- Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом.

Поверка приборов учета:

расходомер - через 4 года

термодатчики - через 3 года

- приборы узла учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объема и регистрации параметров теплоносителя).

Допуск в эксплуатацию узла учета тепловой энергии

- Допуск в эксплуатацию узлов учета потребителя осуществляется представителем энергоснабжающей организации в присутствии представителя потребителя, о чем составляется соответствующий Акт.

- Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых получает представитель потребителя, второй - представитель энергоснабжающей организации. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя должен быть утвержден руководителем энергоснабжающей организации.

- При допуске в эксплуатацию узла учета потребителя (после получения Акта), представитель энергоснабжающей организации пломбирует приборы узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

- Узел учета потребителя считается допущенным к ведению учета полученной тепловой энергии и теплоносителя после подписания Акта представителем энергоснабжающей организации и представителем потребителя.

- Учет тепловой энергии теплоносителя на основе показаний узла учета потребителя осуществляется с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию.

- Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт.

Эксплуатация узла учета тепловой энергии

Ответственность за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета потребителя несет должностное лицо, назначенное руководителем организации, в чьем ведении находится данный узел учета.

- Работы по обслуживанию узла учета, связанные с демонтажем, поверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих лицензию Ростехнадзора на право выполнения таких работ.

- Руководитель организации, в ведении которой находится узел учета тепловой энергии потребителя, должен по первому требованию представителей энергоснабжающей организации

и Ростехнадзора обеспечить им беспрепятственный доступ на узел учета тепловой энергии.

- Показания приборов узла учета потребителя снимаются ежедневно, в одно и то же время, фиксируются в журналах. Время начала записей показаний приборов узла учета в журнале фиксируется Актом допуска узла учета в эксплуатацию.

- Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом энергосберегающей организации и оформляется Актом.

- Представитель потребителя обязан сообщить в энергоснабжающую организацию данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

- При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя и регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

- При несвоевременном сообщении потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе из строя количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяются энергоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре, и показаний приборов узла учета источника теплоты.

- Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;

- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;

- механического повреждения приборов и элементов узла учета;

- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

3. Подготовка к отопительному сезону

Должны выполняться следующие мероприятия:

- Ремонт, ревизия задвижек, вентилях в системе отопления здания.

- Опрессовка отопительной системы.

- Промывка водо-воздушной смесью с помощью компрессора отопительных приборов и трубопроводов системы отопления.

- Регулировка тепловых узлов: установка дроссельных шайб и сопел согласно расчетных данных энергоснабжающей организации.

- Выполнение указанных работ предъявляются представителю ОАО ЕПТС с составлением актов.

- Ответственное лицо за тепловое хозяйство проходит проверку знаний.

Сдает экзамены в Ростехнадзоре.

- Оформляется акт готовности образовательного учреждения к отопительному сезону. В акте должны быть подписи ЕПТС, Ростехнадзора, администрации образовательного учреждения.

Разработал:
зам. зав. по АХЧ:



Белова И.В.